

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Череповец, ул. Ленина, 103 проведенного в форме заочного голосования.

г. Череповец

« 28 » октября 2013г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Казаков А.М.
кв. №40

Дата голосования « 28 » октября 2013г.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общая площадь помещений собственников – 4522,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений – 4522,3 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 2362,43 голосов,
что соответствует 2362,43 кв. м.,

в том числе количество голосов муниципального образования «Город Череповец» - 0, что
соответствует 0 кв. м.

Кворум - 52,24 % имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.
(имеется / не имеется) (правомочно/неправомочно)

Повестка дня (вопросы, поставленные на голосование):

1. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

2. Об утверждении с «01» ноября 2013 года размера платы (тарифа) ЗАО «ЖХ Металлург-3» за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений в размере **20,10 руб./м2**. Об утверждении с «01» ноября 2013 года размера платы (тарифа) в резервный фонд на ремонтные работы общего имущества собственников помещений в размере **3,50 руб./м2**.

3. О расторжении с «01» ноября 2013 года договора управления с управляющей организацией ЗАО «ЖК Металлург-3».

4. О выборе ООО «УК Новый формат» с «01» ноября 2013 года в качестве управляющей компании. О заключении с «01» ноября 2013 года договора управления с управляющей организацией ООО «УК Новый формат». Об утверждении с «01» ноября 2013 года размера платы (тарифа) за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений в размере **16,86 руб./м2**.

5. О передаче собранных и неиспользованных дополнительно собранных средств и арендной платы новой управляющей компании.

6. Наделить совет дома полномочиями по расходованию средств собранных от арендной платы

7. Выбрать совет многоквартирного дома в составе:

председатель: Казаков А.М. кв. № 40,

члены совета дома: Акуличева кв. №13, Сакулина Л.И. кв. № 19

8. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

По 1 вопросу повестки дня собственники

ПОСТАНОВИЛИ:

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2362,43 (52,24%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по 1 вопросу повестки принято
(принято/ не принято)

По 2 вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить с «01» ноября 2013 года размера платы (тарифа) ЗАО «ЖХ Металлург-3» за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений в размере **20,10 руб./м2**. Об утверждении с «01» ноября 2013 года размера платы (тарифа) в резервный фонд на ремонтные работы общего имущества собственников помещений в размере **3,50 руб./м2**.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 146,2 (3,23%) «ПРОТИВ» 2171,23 (48,01 %) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45 (1%)

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов
(принято/ не принято)

По 3 вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Расторгнуть с «01» ноября 2013 года договор управления с управляющей организацией ЗАО «ЖК Металлург-3».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2306,33 (51%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 56,1(1,24%)

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов
(принято/ не принято)

По 4 вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать ООО «УК Новый формат» с «01» ноября 2013 года в качестве управляющей компании. О заключении с «01» ноября 2013 года договора управления с управляющей организацией ООО «УК Новый формат». Утвердить с «01» ноября 2013 года размера платы (тарифа) за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений в размере 16,86 руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА» - 2306,33 (51%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 56,1 (1,24%)

Решение по 4 вопросу повестки принято
(принято/ не принято)

числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

По 5 вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Передать собранные и неиспользованные дополнительно собранные средства и арендную плату новой управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА» 2306,33 (51%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 56,1 (1,24%)

Решение по 5 вопросу повестки принято
(принято/ не принято)

числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

По 6 вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить совет дома полномочиями по расходованию средств собранных от арендной платы

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА» - 2260,83 (49,99%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 101,6 (2,25%)

Решение по 6 вопросу повестки принято
(принято/ не принято)

По 7 вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать совет многоквартирного дома в составе:

председатель: Казаков А.М. кв. № 40

члены совета дома: Акуличева кв. №13, Сакулина Л.И. кв. № 19

Наделить совет дома полномочиями по расходованию средств собранных от арендной платы

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА» - 2148,3 (47,51%) «ПРОТИВ» - 68,1 (1,51%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 146 (3,23%)

Решение по 7 вопросу повестки принято
(принято/ не принято)

По 8 вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Уведомить собственников помещений о принятом решении путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 3 экземплярах. Один экземпляр протокола и реестр передать на хранение инициатору собрания, второй экземпляр протокола представить в ДЖКХ мэрии г. Череповца, третий экземпляр протокола передать в управляющую компанию.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2362,43 (52,24%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по 8 вопросу повестки принято
(принято/ не принято)

Инициатор собрания:

Казаков

1

Казаков А.М.

1 кв. № 40